

مديرية التخطيط والبناء – وزارة المالية

مديرية التخطيط – وزارة المالية, تدعوكم من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لمناقصة رقم 24/2018 لمنح خدمات استشارة تخطيطية لمكاتب التخطيط في لواء الجنوب وفي لواء القدس.

1. ماهية العمل

مكتب التخطيط في لواء الجنوب ومكتب التخطيط في اللواء القدس, يرغبان بتلقي خدمات استشارة لمرافقة وتعزيز الخطط الشاملة, والخطط المفصلة بجميع أنواعها وتنوفاً في مديرية التخطيط تشغيل بواسطة هذه المناقصة حتى 12 مستشار, موزعين كما يلي: 10 مستشارين للواء الجنوب و- 2 مستشارين للواء القدس.

2. فترة التعاقد

- 2.1 الموعد التقديري لبدء منح الخدمات هو شهر أيلول 2018, يخضع لإجراءات المناقصة ولتوقيع المخولون بالتوقيع على الاتفاقية لمدة سنة واحدة (فيما يلي : «فترة الاتفاقية»).
- 2.2 تحفظ لجنة المناقصات لنفسها الحق, حسب اعتباراتها الحصرية, بتمديد فترة التعاقد بفترة محددة إضافية بحيث لا تزيد عن 5 سنوات بصورة تراكمية, كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

3. الشروط المسبقة للاشتراك في المناقصة

ملاحظة مسبقية:

أ. في حال رغب مُقدم العرض أن يتم تقديم الخدمات بواسطة مُنفذ من طرفه, على مُقدم العرض استيفاء جميع شروط الحد الأدنى لمُقدم العرض والتي سوف يتم تفصيلها لاحقاً (راجع البند 3.1) وعليه أن يقترح مُنفذ من طرفه – مستشار يستوفي جميع شروط الحد الأدنى للمُنفذ (راجع البند 3.2) والتي سوف يتم تفصيلها لاحقاً, وفي حالة كانت المُنفذ عبارة عن شخص فرد يرغب بتزويد الخدمة بنفسه, أي أنه يوجد تطابق بين مُقدم العرض وبين المُنفذ, بما في ذلك بما يتعلق بشروط الأحد الأدنى المطلوبة (راجع البند 3.2).

ب. المُنفذ الذي تم اختياره في مناقصة علنية خلال العام 2017 وهو يقوم في موعد نشر هذه المناقصة منح خدمات استشارة لمكتب التخطيط في لواء الجنوب أو في مكتب التخطيط في لواء القدس, لا يحق له تقديم عرضه لهذه المناقصة.

يحق تقديم عرض على هذه المناقصة لمن يستوفي جميع المتطلبات المفصلة لاحقاً بصورة تراكمية:

3.1 خبرة مُقدم العرض:

صاحب خبرة مهنية لسنة واحدة على الأقل في الفترة 1/2015 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض بمنح استشارة في مجال التخطيط.

3.2 مهارات المُنفذ: على المُنفذ أن يستوفي جميع المتطلبات المفصلة على النحو التالي بصورة تراكمية:

- 3.2.1 صاحب لقب أول في أحد المجالات التالية: لقب أول في التصميم المعماري, لقب أول في الجغرافيا, لقب أول في تصميم المناظر الخارجية, لقب أول في الدراسات البيئية, لقب أول في تصميم المحيط, لقب ثاني مع تخصص في تخطيط المدن بكافة تعريفاتها المختلفة من مؤسسة معترف بها للتعليم العالي حسب القانون.

تجدر الإشارة الى أنه في حالة وجود شهادة تعليم أكاديمي أو شهادة أخرى للتعليم العالي, تم الحصول عليها من مؤسسة غير معترف بها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى لو كان التعليم في البلاد), يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم بخصوص موازنة اللقب للألقاب الجامعية المُتبعة في جامعات البلاد.

- 3.2.2 صاحب خبرة في الفترة الممتدة بين 1/2008 والموعود الأخير لتقديم العروض, في عمليتين اثنتين على الأقل من بين الأعمال التالية (تجدر الإشارة الى أنه لا مانع من أن تكون المشاريع من نفس النوع):
- 3.2.2.1 فحص خطط لمؤسسة تخطيط في إطار مكتب التخطيط اللوائي بطاقم مهندس للجنة المحلية.
- 3.2.2.2 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط بناء.
- 3.2.2.3 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط بناء مُفصل.
- 3.2.2.4 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لتنفيذ بناء بحجم 8 شقق سكنية على الأقل أو مسطح تجارية بمساحة 500 متر مربع على الأقل أو مبنى عام واحد على الأقل.
- 3.2.2.5 إعداد ودعم مستند سياسات أو توجيهات لوائية.
- 3.2.2.6 إعداد مخطط أو الإشراف على مخطط بمستوى حي أو بلدة على الأقل.
- 3.2.2.7 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط لمناطق تشغيل.
- 3.2.2.8 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط تجدد بلدي.
- 3.2.2.9 تخطيط, مرافقة أو مراقبة لمخطط إخلاء بناء.
- 3.2.2.10 استشارة معمارية في أحد المجالات التالية: تصميم بلدي أو حفاظ أو تحديد توجيهات لوائية.

” تخطيط, مرافقة أو مراقبة ” – تخطيط, تحضير, مراقبة ومرافقة لمخطط بناء, تصريح أو تفويض من بدايتها وحتى موعد نشرها او على الأقل حتى مناقشتها في مؤسسات التخطيط واتخاذ قرار لإبداعها من قبل مؤسسة التخطيط.

4. يُمكن الاطلاع على مستندات المناقصة من موقع الانترنت لمديرية المشتريات الحكومية في شعبة المحاسب العام بالعنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع الانترنت لمديرية التخطيط بالعنوان: www.iplan.gov.il.

5. يجب إرسال الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط, بملف **word**, بواسطة البريد الالكتروني: ayalaga@iplan.gov.il حتى موعد أقصاه **2.8.2018** في تمام الساعة **12:00**. يجب التأكد من استلام البريد الالكتروني بواسطة الاتصال على هاتف رقم 050-6204664 (ايلا). سوف يتم نشر الأجوبة في موقع الانترنت www.iplan.gov.il تحت العنوان ”مناقصات/ مناقصات خدمات” ابتداءً من تاريخ **16.8.2018**.

6. على مُقدم العرض تقديم عرضه بالصورة المُفصلة في مستندات المناقصة, لصندوق المناقصات في مديرية التخطيط, شارع بيت هدفوس (بيت شانهاق) مدخل C, القدس, في أيام الأحد – الخميس, بين الساعات 07:00 - 22:00, حتى موعد أقصاه 26.8.2018 في تمام الساعة 12:00.

- * يجب الأخذ بعين الاعتبار وجود فحص أمني وقد تطرأ هناك بعض التأخيرات في منح إمكانية الدخول للمبنى.
- * يجب التأكد من إدخال العرض لصندوق المناقصات التابع لمديرية التخطيط.
- * لقطع الشك باليقين, تجدر الإشارة الى أنه في حالة وجود تناقض بين صيغة الإعلان وبين مستندات المناقصة, فإن ما ورد في مستندات المناقصة يكون هو المُلزم.